

## **CHECKLISTE FÜR DIE ERSTBERATUNG**

### 1. Checkliste für Mieter

- Mietvertrag
- ggf. Vertragsergänzungen
- ggf. Übernahme-/Übergabeprotokoll
- ggf. Betriebskostenabrechnung nebst Belegen
- ggf. Kontoauszüge bzw. Zahlungsbelege über geleistete Mieten
- ggf. eigene Mängelanzeige
- ggf. Fotos des Mietobjekts
- ggf. Lärmprotokoll
- ggf. Mieterhöhungsverlangen des Vermieters
- ggf. Abmahnschreiben des Vermieters
- ggf. Kündigungsschreiben des Vermieters
- ggf. Mietaufhebungsvereinbarung

### 2. Checkliste für Vermieter

- Mietvertrag
- ggf. Vertragsergänzungen
- ggf. Übernahme-/Übergabeprotokoll
- ggf. Betriebskostenabrechnung nebst Belegen
- ggf. Forderungsaufstellung bzw. Mietkostenauszug
- ggf. Mängelanzeige des Mieters
- ggf. Fotos des Mietobjekts
- ggf. Lärmprotokoll
- ggf. Mieterhöhungsverlangen
- ggf. Abmahnschreiben
- ggf. Kündigungsschreiben
- ggf. Mietaufhebungsvereinbarung

Rechtsanwälte  
Thorsten Teßmar  
und Martin Hinze

Oldenburger Str. 131  
27753 Delmenhorst

Tel.: 04221 800394  
Fax.: 04221 800395  
RA-HO-TE@t-online.de